



# COMUNE DI ISOLA RIZZA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 00660940230  
Part. IVA 01688240232

**N. 46** Reg. Delib.

**COPIA**

Del 14-11-2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE IN MATERIA DI E.R.P. E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON L'ATER DELLA PROVINCIA DI VERONA.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **novembre**, alle ore **20:00** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

<b>BONINSEGNA SILVANO</b>	<b>Presente</b>
<b>MOLINARI MICHELA</b>	<b>Presente</b>
<b>FILIPPI LAURA</b>	<b>Presente</b>
<b>CIATO NICOLA</b>	<b>Presente</b>
<b>FAUSTINI PATRIZIO</b>	<b>Presente</b>
<b>POMINI FABIO</b>	<b>Presente</b>
<b>BONINSEGNA RICCARDO</b>	<b>Presente</b>
<b>ZAMBOTTO ANTONIO</b>	<b>Presente</b>
<b>MIONI MIRJANA</b>	<b>Presente</b>
<b>BISSOLI FEDERICA</b>	<b>Presente</b>
<b>FILIPPI PAOLO</b>	<b>Presente</b>
<b>CALO' VITTORIA</b>	<b>Presente</b>
<b>STRAZZER ELISA</b>	<b>Assente</b>

Partecipa alla riunione il Segretario VOTANO ELEONORA

Costatato legale il numero degli intervenuti il numero, BONINSEGNA SILVANO, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO:

## IL CONSIGLIO

Vista la Legge Regionale Veneto n. 39 del 03/11/2017 ad oggetto “norme in materia di edilizia residenziale pubblica” con la quale è stata riformulata la preesistente normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, di fatto abrogando, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 50 e 51, le seguenti disposizioni di legge: L.R. Veneto n. 10/1995, L.R. Veneto n. 10/1996, gli articoli 65, 66 e 67 della L.R. Veneto n. 11/2001, la L.R. Veneto n. 13/2013 e successive modifiche ed integrazioni, comprese le loro disposizioni di novellazione;

Preso atto che in un’ottica di semplificazione, la predetta legge ha altresì previsto di demandare a successivi provvedimenti attuativi (regolamenti amministrativi a contenuto generale) la disciplina in dettaglio di taluni istituti;

Visti i provvedimenti attuativi adottati dalla Giunta regionale Veneto:

- n. 1119 del 31/07/2018 con il quale è stato approvato il Regolamento Regionale - 10 agosto 2018 n. 4 “regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica – art. 49, comma 2 L.R. n. 39/2017”;
- n. 1173 del 07 agosto 2018 con il quale sono stati approvati lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda per assegnazione di alloggi di e.r.p.;
- n. 1174 del 07 agosto 2018 con il quale è stato approvato lo schema di contratto - di locazione di alloggi di e.r.p.;
- n. 1175 del 07 agosto 2018 con il quale è stato approvato lo schema di Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di e.r.p.;

Considerato che, con la predetta L.R. n. 39/2017, che va a sostituire integralmente la precedente normativa in materia, sono state introdotte notevoli modifiche a cui sono sottoposti il patrimonio di edilizia residenziale pubblica come individuato all’art. 21 della stessa e che riguardano tra l’altro anche i requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi di e.r.p., per l’attribuzione dei punteggi ai fini dell’assegnazione ed incidono pertanto sui bandi di prossima emanazione;

Preso atto di quanto previsto al punto precedente, i Comuni sono invitati ad apportare le necessarie modificazioni ai testi dei bandi di concorso per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da indirizzi entro il 30 settembre di ogni anno, come previsto dall’art. 24 della citata Legge Regionale Veneto 39/2017;

Visto che per l’espletamento delle procedure di assegnazione degli alloggi, nonché al fine di costituire un archivio informatico dei beneficiari e del fabbisogno abitativo, i comuni e le ATER si avvalgono di una procedura informatica predisposta dalla Giunta regionale ai sensi dell’art. 49, comma 1, lettera e). In fase di prima applicazione, qualora la procedura informatica non fosse attivata, la domanda potrà essere presentata in forma cartacea presso il Comune;

Vista la necessità di prendere atto della nuova disciplina prevista dalla L.R. Veneto n. 39/2017 e dai provvedimenti attuativi sopra elencati;

Vista la relazione del Responsabile dell’Area Servizi Sociali, prot. n. 9570 del 19.10.2018;

Considerato che alla data odierna non è possibile stabilire con precisione il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica del Comune di Isola Rizza, così come previsto dall’art. 3

comma 1 lettera a) della L.R. Veneto n. 39/2017 in quanto le domande di e.r.p. in precedenza erano circoscritte al fabbisogno dei cittadini residenti o che avevano un lavoro nell'ambito del Comune mentre ora il requisito è la residenza anagrafica nella Regione Veneto;

Si presuppone, considerate le domande e le assegnazioni negli ultimi 3 anni di alloggi di e.r.p., che il fabbisogno di cui sopra possa essere pari a circa 2 abitazioni: nell'anno 2019, si potrà valutare con maggior precisione tale necessità;

Preso atto che è necessario provvedere alla pubblicazione del bando ATER 2018 relativo all'assegnazione di eventuali alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER posti sul territorio comunale;

Considerato che nel territorio del Comune di Isola Rizza sono presenti soltanto n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica, dei quali n.2 risultano occupati e n.1 risulta inagibile, e pertanto si rende impossibile assegnare a tutte le riserve stabilite dall'art. 30 della L.R. 39/2017 la forma massima;

Visto l'art. 30 della medesima legge "Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali", si determinano le riserve obbligatorie, ai sensi dell'articolo 24, come segue:

- fino al 1% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- fino al 1% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- fino al 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Considerato che, per quanto riguarda le riserve previste dagli art. 44, 45 e 46, non risultano alloggi di e.r.p. attualmente liberi, ma verranno eventualmente presi in considerazione con appositi atti ad hoc al verificarsi degli eventi e, in ogni caso, verranno prese in considerazione, a livello sovracomunale, convenzioni con strutture del Terzo Settore;

Visto l'articolo 28 comma 2 della predetta L.R e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018 in materia di e.r.p., il Comune stabilisce le seguenti ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'articolo 8 stesso, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, per un totale di massimo 8 punti, come segue:

- Punti 5: Quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 40% sull'ISEE dell'intero nucleo familiare;
- Punti 3: Quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 30% e fino al 40% sull'ISEE dell'intero nucleo familiare;

Considerato che l'ATER di Verona, analogamente a quanto disposto in precedenza, è disponibile a ricevere la delega per la predisposizione del bando di concorso per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di sua proprietà, l'istruttoria delle domande, la formazione delle graduatorie, e la gestione di eventuali ricorsi, per un corrispettivo pari ad € 94,00 (euro novantaquattro) + IVA a domanda, importo onnicomprensivo della funzione di

predisposizione del bando di concorso, nonché delle spese postali, telefoniche e di ogni altro onere connesso a tale funzione;

Considerato che:

- l'Area Edilizia Privata e Territorio ha, tra le attività, anche "la gestione delle domande di assegnazione alloggi ATER" e, considerate le numerose incombenze già in essere, ha la necessità di avere un supporto per la l'espletamento di quanto sopra;
- da oltre 20 anni questo Ente si avvale della collaborazione dell'ATER di Verona in quanto l'espletamento della varie fasi istruttorie per la formazione delle graduatorie (provvisoria e definitiva) richiede una specifica competenza tecnica nonché un'approfondita conoscenza della complessa normativa e dei meccanismi di calcolo e che l'affidamento della gestione di un procedimento particolarmente delicato ad un soggetto terzo consente maggiori garanzie di imparzialità ai soggetti partecipanti al bando;

Vista la necessità di assicurare nel tempo la continuità e la regolarità del servizio di cui all'oggetto, sottoscrivendo una convenzione con l'ATER di Verona, ente competente in materia, riconosciuti come enti pubblici economici strumentali della Regione che operano nel settore edilizia residenziale pubblica (art. 6 L.R. Veneto n. 39/2017);

Visto, quindi, l'allegato schema di convenzione che si reputa di approvare e che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina il rapporto tra il Comune e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Verona (ATER) per la gestione del procedimento per la formazione della graduatoria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Ritenuto di demandare all'Unione dei Comuni Destra Adige la stipula della convenzione e l'emanazione di tutti i successivi atti necessari per il proseguimento del servizio compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;

Preso atto che la convenzione avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla stipula della stessa e potrà essere soggetta a rinnovo biennale previo eventuale aggiornamento del corrispettivo per le prestazioni quantificato dall'Azienda ed accettato per iscritto dall'Unione dei Comuni Destra Adige;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di prendere atto della nuova disciplina prevista dalla L.R. Veneto n. 39/2017 e dei provvedimenti attuativi adottati dalla Giunta Regionale Veneto n. 1119 del 31/07/2018, n. 1173 del 07 agosto 2018, n. 1174 del 07 agosto 2018, n. 1175 del 07 agosto 2018;
3. Di dare atto che nel territorio del Comune di Isola Rizza sono presenti soltanto n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica, dei quali n.2 risultano occupati e n.1 risulta

inagibile, e pertanto si rende impossibile assegnare a tutte le riserve stabilite dall'art. 30 della L.R. 39/2017 la forma massima;

4. Di determinare, in base all'art. 30 della medesima legge, le riserve obbligatorie, come segue:
  - fino al 1% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35 anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - fino al 1% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
  - fino al 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
5. Di dare atto che, per quanto riguarda le riserve previste dagli art. 44, 45 e 46, non risultano alloggi di e.r.p. attualmente liberi, verranno eventualmente presi in considerazione con appositi atti ad hoc al verificarsi degli eventi e, in ogni caso, verranno prese in considerazione, a livello sovracomunale, convenzioni con strutture del Terzo Settore;
6. Di determinare, visto l'art. 28 comma 2 della predetta L.R. e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018 in materia di e.r.p., le seguenti ulteriori condizioni, per le quali assegnare un punteggio massimo di punti 8, come segue:
  - Punti 5: Quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 40% sull'ISEE dell'intero nucleo familiare;
  - Punti 3: Quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 30% e fino al 40% sull'ISEE dell'intero nucleo familiare;
7. Di aderire alla convenzione proposta dall'Azienda per l'istruttoria delle domande e la formazione delle relative graduatorie;
8. Di approvare la convenzione, di cui allo schema allegato, che disciplina il rapporto tra il Comune e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Verona (ATER) per la gestione del procedimento per la formazione della graduatoria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, al costo di € 94,00 + IVA per ciascuna domanda;
9. Di demandare all'Unione dei Comuni Destra Adige la stipula della convenzione e l'emanazione di tutti i successivi atti necessari per il proseguimento del servizio compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;
10. Di prendere atto che la convenzione di cui al punto 8 avrà al durata di anni 2 (due) a decorrere dalla stipula della stessa e potrà essere soggetta a rinnovo biennale previo eventuale aggiornamento del corrispettivo per le prestazioni quantificato dall'Azienda ed accettato per iscritto dal Comune;
11. Di abrogare tutte le precedenti deliberazioni inerenti l'assegnazione degli alloggi di e.r.p.;

Il Sindaco espone l'argomento. Entra il consigliere Ciato. I presenti sono 12.

Il consigliere Filippi P. chiede se sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica a Isola Rizza.

Il Sindaco risponde che ve ne sono due già assegnati e uno inagibile. Su richiesta di Filippi chiarisce che i costi per interventi manutentivi sono a carico dell'Ater.

### **IL CONSIGLIO**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Presenti e votanti n. 12 consiglieri.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Presenti e votanti n. 12 consiglieri.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to BONINSEGNA SILVANO

Il Segretario  
F.to VOTANO ELEONORA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 22-11-2018 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

li, 22-11-2018

R.P. N 338

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Tambara Ivo

---

### ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Tambara Ivo

---

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Tambara Ivo



# COMUNE DI ISOLA RIZZA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 00660940230  
Part. IVA 01688240232

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 46 DEL 31-10-18

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1  
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

---

**Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE IN MATERIA DI  
E.R.P. E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON  
L'ATER DELLA PROVINCIA DI VERONA.**

---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 07-11-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to Mondino Veronica

---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 08-11-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to BERTO ELEONORA